

Comune di Belveglio (Asti)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 16 DEL 08/04/2109: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N° 4 COMMA 5 ART. 17 L.R. 56/77 S.M.I. - APPROVAZIONE

Premesso che il Comune di Belveglio è dotato di:

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. 031-02902 del 21.12.1990
- Variante Generale approvata con D.G.R. 76-46665 del 09/06/1995
- Variante Parziale n. 1 approvata con D.C.C. n. 17 del 01/06/1998
- Variante Strutturale n. 2 approvata con D.G.R. 13-5795 del 27aprile 2007
- Modificazione ex comma 8, art. 17 L.R. 56/77 smi assunta con D.C.C. n. 2 del 03/02/2012
- Variante Parziale n. 3 approvata con D.C.C. n. 36/2014
- Modificazione ex comma 12, art. 17 L.R. 56/77 smi assunta con D.C.C. n. 26 del 22/09/2015

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 03/05/2018 di adozione della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.Reg. 56/77 e s.m.i.;

Verificato che il progetto di variante parziale è stato depositato in visione presso la Segreteria Comunale e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 11/05/2018 al 10/06/2018;

Dato atto che della Variante è stata data notizia a mezzo manifesti affissi all'Albo Pretorio;

Dato atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la documentazione è stata ricevuta dalla Provincia di Asti in data 20/09/2018 e che la stessa con nota prot 24121 del 31/10/2018 a noi pervenuta al prot 1250 del 04/12/2018 ha richiesto alcuni chiarimenti e verifiche nell'ambito di un incontro congiunto;

Vista la documentazione integrativa a supporto inviata con nota prot 37 del 10/01/2019;

Dato atto che la Provincia di Asti, mediante Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 in data 06/03/2019 ha dichiarato, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 smi, che la variante parziale n.46 al P.R.G.C. del comune di Belveglio:

- risulta conforme alle condizioni di classificazione come parziale della variante di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- risulta conforme ai parametri localizzativi di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati a condizione che la medesima sia integrata, in sede di approvazione definitiva, con i contenuti di cui alla "Verifica di compatibilità della variante parziale rispetto al PTP" Delle risultanze di quanto sopra richiesto, esplicitate all'interno degli elaborati di approvazione definitiva (Relazione, Tavole, Norme Tecniche), si dovrà fornire puntuale riscontro all'interno della Delibera di approvazione definitiva della Variante da parte del Consiglio Comunale;
- è compatibile con le indicazioni di tutela per il sito Unesco di cui alle "linee guida per l'adeguamento dei Piani Regolatori e dei Regolamenti Edilizi alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO" a condizione che in sede di approvazione definitiva recepiti i contenuti relativi alla "Verifica di compatibilità della variante parziale alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO" di cui al parere allegato alla presente deliberazione. Ai fini dell'adeguamento del PRG alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO, il Comune dovrà provvedere al completo ed integrale recepimento delle osservazioni di cui ai contributi tecnici dei "Rilievi e suggerimenti" espressi in sede di Tavolo di Lavoro Preliminare dalla Provincia di Asti e dalla Regione Piemonte e di cui al parere allegato alla presente deliberazione, provvedendo a darne espressamente atto in sede di approvazione definitiva della variante

Dato atto che nel progetto definitivo si è adempiuto alle integrazioni sopra richieste;

Visto il progetto definitivo della variante parziale n. 4 al P.R.G.I. costituita dai seguenti elaborati:

ANALISI PAESAGGISTICA

- Relazione di analisi
- Relazione di analisi - Schede
- Tavola 10.1 – Uso del suolo - scala 1:5.000
- Tavola 10.2 – Stato insediativo - scala 1:5.000
- Tavola 10.3 – Visibilità, valori e interferenze - scala 1:5.000
- Tavola 10.4 – Raffronto - scala 1:5.000

ELABORATI URBANISTICI

- Relazione Illustrativa Variante Parziale n. 4
- Norme tecniche di attuazione
- Norme tecniche di attuazione (Stralcio PRGC vigente)
- Verifica di Compatibilità con la Classificazione Acustica
- Tavola 6.1 – Progetto - P.R.G.C. comprendente l'intero territorio - scala 1:5.000
- Tavola 6.2 – Progetto – Sviluppo di P.R.G.C. - scala 1:2.000

Riscontrato che vengono modificati gli articoli 4, 18, 19, 20ter, 26, 29, 30, 31, 32, 34, 35 e le schede “Aree di completamento (C.)” e “Aree di nuovo impianto (N.I.)” delle Norme tecniche di Attuazione;

Dato atto che la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 smi;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che i prospetti numerici dai quali emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, sono i seguenti:

AREE	C.I.R.T. P.R.G.C. VIGENTE	C.I.R.T. VARIANTE PARZIALE n. 4
Centro Storico	95	95
Ristrutturazione	379	379
Completamento	85	85
Agricola (residenti non coltivatori)	150	150
TOTALE	709	709

Tabella di raffronto CIRT PRGC vigente – Variante parziale n. 4

Area	Destinazione	P.R.G.C. VIGENTE			VARIANTE PARZIALE n. 4		
		Esistente [mq]	In progetto [mq]	Totale [mq]	Esistente [mq]	In progetto [mq]	Totale [mq]
2	Interesse comune	700		700	700		700
3	Interesse comune	1.180		1.180	1.180		1.180
4	P.G.S./Parcheggio	4.845	890	5.735	4.845	890	5.735
5	P.G.S.						
6	Parcheggio	2.480		2.480	2.480		2.480
9	Parcheggio		3.097	3.097		3.097	3.097
10	Interesse comune	245		245	245		245
11	Interesse comune		2.929	2.929		2.929	2.929
	TOTALI	9.450	6.916	16.366	9.450	6.916	16.366

Tabella di raffronto aree per servizi PRGC vigente – Variante parziale n. 4

AREE	SUPERFICIE TERRITORIALE PRGC VIGENTE	SUPERFICIE TERRITORIALE VARIANTE PARZIALE N. 4
	mq	mq
CU	25.285	25.285
NI1	5.900	- -
NI2	11.400	14.580
NI3	10.500	10.500
NI4	1.170	1.170
	54.255	51.535

Tabella di raffronto aree per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive PRGC vigente – Variante parziale n. 4

Dato atto che, ai sensi del comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la presente variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, non ricadendo nei casi di esclusione previsti al comma 9, art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. e che tale verifica viene svolta dal comune di Belveglio secondo le specifiche disposizioni definite a mezzo D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e D. lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” - Primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi – che contiene i primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia di VAS;

Dato atto che la verifica si è conclusa escludendo la procedura dall’assoggettabilità alla "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" (V.A.S.) PER L'ADEMPIMENTO DEI DISPOSTI DI CUI ALLA PARTE II DEL DECR. LEGISL. N. 152/2006 "NORME IN MATERIA AMBIENTALE" E AI SENSI DELLA L.R. N. 40/98 - D.G.R. N. 12-8931 DEL 09.06.2008, come da parere dell’OTC Arch. Pierluigi Ramello in data 07/09/2018 ed approvato dall’Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 14/09/2018;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ”Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

CON VOTI favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:

ANALISI PAESAGGISTICA

- Relazione di analisi
- Relazione di analisi - Schede
- Tavola 10.1 – Uso del suolo - scala 1:5.000
- Tavola 10.2 – Stato insediativo - scala 1:5.000
- Tavola 10.3 – Visibilità, valori e interferenze - scala 1:5.000
- Tavola 10.4 – Raffronto - scala 1:5.000

ELABORATI URBANISTICI

- Relazione Illustrativa Variante Parziale n. 4
- Norme tecniche di attuazione
- Norme tecniche di attuazione (Stralcio PRGC vigente)
- Verifica di Compatibilità con la Classificazione Acustica
- Tavola 6.1 – Progetto - P.R.G.C. comprendente l'intero territorio - scala 1:5.000
- Tavola 6.2 – Progetto – Sviluppi di P.R.G.C. - scala 1:2.000

2. di approvare le modifiche agli articoli 4, 18, 19, 20ter, 26, 29, 30, 31, 32, 34, 35 e alle schede “Aree di completamento (C.)” e “Aree di nuovo impianto (N.I.)”

4. di dichiarare che la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

5. di dichiarare che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 smi;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 smi;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

6. di dare atto, come risulta dai prospetti numerici riportati nelle premesse, che si intendono espressamente approvati, che la presente variante rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

7. di dare atto, che le previsioni della presente variante, seguito delle opportune verifiche effettuate, è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati in quanto è stata integrata, in sede di approvazione definitiva, con i contenuti di cui alla

“Verifica di compatibilità della variante parziale rispetto al PTP”, esplicitate all’interno degli elaborati di approvazione definitiva (Relazione, Tavole, Norme Tecniche);

8. di dare atto, che le previsioni della presente variante, seguito delle opportune verifiche effettuate, è compatibile con le indicazioni di tutela per il sito Unesco di cui alle “linee guida per l’adeguamento dei Piani Regolatori e dei Regolamenti Edilizi alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO” in quanto in sede di approvazione definitiva sono stati recepiti i contenuti relativi alla “Verifica di compatibilità della variante parziale alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO” di cui al parere allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale della Provincia di Asti n° 8 del 06/03/2019 ed avendo provveduto all’adeguamento del PRG alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO ed al completo ed integrale recepimento delle osservazioni di cui ai contributi tecnici dei “Rilievi e suggerimenti” espressi in sede di Tavolo di Lavoro Preliminare dalla Provincia di Asti e dalla Regione Piemonte e di cui al parere allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale della Provincia di Asti n° 8 del 06/03/2019;

9. di dare atto che le previsioni della presente variante, a seguito delle opportune verifiche effettuate, sono compatibili con le indicazioni del Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

10. di dichiarare che la variante, a seguito da valutazione, è esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i. come da parere dell’OTC Arch. Pierluigi Ramello in data 07/09/2018 ed approvato dall’Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 14/09/2018;

11. Di dare atto che la presente variante assume efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte della presente deliberazione;

12. di inviare la presente delibera di approvazione alla Provincia e alla Regione, unitamente all’aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. anche ai sensi e per gli effetti del comma 17, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.